



快適なオフィス空間への挑戦

G-SQUARE **上野**

CONCEPT

コンセプト

働く人へ快適な空間を追求し
挑戦し続けること――

オフィスは画一的な空間から、創造力を引き出す空間へと、

今が求めるビルの機能とは何か。

G-SQUARE上野は「働く人へ快適な空間を追求し挑戦し続けること。」を
コンセプトにつくられました。

G-SQUARE上野の「G」は4つの「G」



LOUNGE

ラウンジ

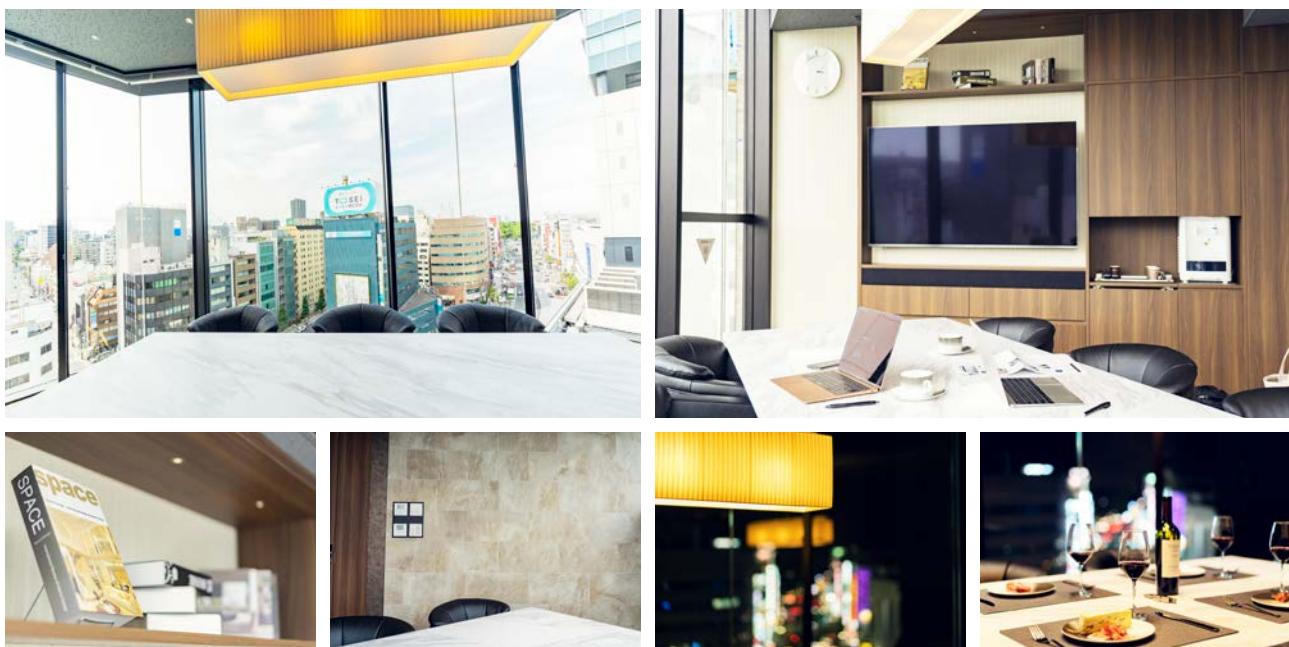
最上階ならではの美しい眺望——
新しいコミュニケーションが
広がります

G-SQUARE上野 最上階豪華ラウンジ

太陽の光が差し込む、明るいラウンジ。

最上階から一望できる上野の街は、地上で見るのとはまったく違う街のよう。

テーブルや椅子一つひとつにこだわり、高級感を演出。上品な照明が、重厚感あふれる光で温かく照らします。気分転換に、仕事中の休憩に、仕事後の癒しの場に、思わず訪れたくなるラウンジです。



USE
SCENE
1

特別なお客様との
打ち合わせ

朝の陽ざしを浴びながら、1日の最初の打ち合わせを清々しい気分でスタート。夕日に照らされ、ムーディーな雰囲気での打ち合わせも素敵。ラウンジは大切なお客様との商談スペースとしても最適です。



Image Photo

USE
SCENE
2

ちょっとプラスな
気分でランチタイム

贅沢な空間で同僚とのランチタイム。まるで高級レストランで食事をしているように、気分も華やぎます。気持ちをリフレッシュさせて、午後からの仕事のモチベーションもアップ。



Image Photo

USE
SCENE
3

夜景を楽しみながら
ブレイクミーティング

クライアントや仕事仲間とお酒を飲みながらブレイクミーティング。美しい夜景とオシャレな雰囲気でコミュニケーションが広がります。ビジネスが円滑になる空間として、是非ご利用ください。



Image Photo

LOCATION

ロケーション

5駅5路線が5分圏 アクセスも良い立地

LOCATION
1

徒歩5分以内の
5駅から利用可能!

JR線、地下鉄各線の主要路線に囲まれた好立地。徒歩5分以内に利用できる駅が5つもあり、首都圏近郊はもちろん、埼玉エリアからも通いやすい場所です。



LOCATION
2

中央通りに面して
分かりやすい立地

周辺には松坂屋やバルコなど、徒歩圏内にショッピングできる場所が豊富にあるので、仕事帰りの楽しみも広がります。ビジネスホテルも多く、遠方からの訪問客にもやさしい場所です。



LOCATION
3

文化溢れる
街並みも魅力

上野といえば、都内でも有数の美術館・博物館が集まる文化の街。また、徳川家ゆかりの寛永寺をはじめ、湯島天神や神田明神など、歴史の名所もたくさん。仕事帰りの散策も楽しめます。



不忍池

主要路線が豊富でアクセスもよい立地



最寄駅から現地までの所要時間

JR線

「御徒町」駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線

「上野広小路」駅 徒歩2分

東京メトロ千代田線

「湯島」駅 徒歩3分

東京メトロ日比谷線

「仲御徒町」駅 徒歩4分

都営地下鉄大江戸線

「上野御徒町」駅 徒歩2分

FACILITIES

設備・仕様

快適なオフィス空間をご提供——

理想のオフィスライフのため、

すべてにおいてこだわりを貫きたい——

地震対策、セキュリティ、

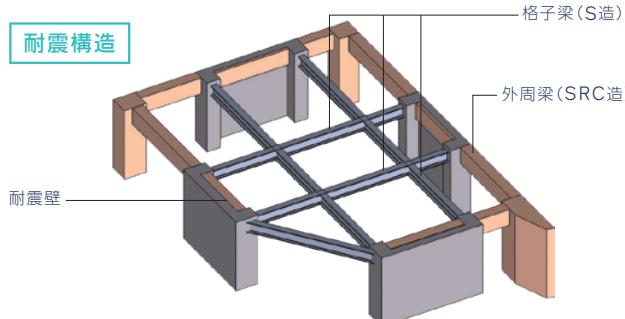
ビルメンテナンスについて譲れないこだわりで、

快適なオフィス空間をご提供します。



GUARD 守る

安心・安全のビルメンテナンス対策



災害への配慮

一般的な
オフィスビルや
商業施設など
新耐震基準
標準レベル



G-SQUARE上野
1.2倍
相当

建物外周に耐震壁付きフレームを配置したチューブ構造を採用し、耐震性の向上と剛性を確保。建築基準法上必要とされる耐震性において、標準レベルの建築物の1.2倍相当の強度を備えた建物です。また、建物の入退室におけるセキュリティは、テナント様の状況により、3つのタイプからお選びいただけます。

セキュリティ



GRATITUDE 感謝

快適にお仕事をして頂くために、
感謝の気持ちを込めて
メンテナンスサービス

ビル側の費用負担にて平日は毎日トイレ清掃そして週1回
フロアの清掃を実施。テナント様への感謝の気持ちを込めて
清掃をいたします。



Image Photo

PLAN VIEW フロア平面図

角地の開放感と眺望を活かした快適と洗練の空間

平面図(基準階)

天井高2,600mm、メインの窓は2,950mmを確保し、ゆとりある快適なオフィス空間を実現。また、フロアには柱がなく、開放的な環境を作り出すとともに、レイアウトの自由さをも高めています。照明は節電に貢献できるLED照明を導入しました。



事務所内(基準階)



参考レイアウト例



Type A



Type B

SHARED DEPARTMENT 共用部

リフレッシュタイムも快適に

一階のエントランスホールは、アロマで香りある空間を演出。空調の流れとともに、季節ごとに変化する香りをエントランスに届けます。最上階には、入居者専用の喫煙室やリフレッシュコーナー、ビジネスミーティングに利用できるラウンジをご用意しています。



エントランス



エントランスホール



リフレッシュコーナー



喫煙所

物件概要

所在地	東京都台東区上野三丁目17-7	敷地面積	231.56m ² (70.04坪)
交通	JR「御徒町」駅徒歩3分	延床面積	1,904.20m ² (576.02坪)
アクセス	東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩2分	総貸床面積	1,586.75m ² (479.99坪)
	東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩3分		
	東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩4分	基準階事務所床面積	166.17m ² (50.27坪)
	都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅徒歩2分	床荷重	300kg/m ²
事業主	有限会社高菱商事	基準階事務所天井高	2,600mm、メインの窓は2,950mm
設計・監理	株式会社久米設計	フリーアクセスフロア	H=50mm(事務所)
施工	戸田建設株式会社	コンセント容量	50VA/m ² (60VA/m ² まで増強可能)
竣工	2014年3月末	基準照度	700Lx(自動調光システム(事務所))
主要用途	事務所・店舗・駐車場	照明	LED照明
構造形式	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調	個別空調(空冷ヒートポンプ方式)
規模	地上11階	エレベーター	乗用11人乗り／1基
高さ	最高高さ 43.578m	駐車場	2台(機械式、身障者対応)台含む)



物件についてお気軽にお問い合わせください。

03-3834-3221

平日9:00-17:00 担当:高橋